

INFORMATION DE PRESSE

Weinsberg, 3 mars 2021

Une histoire à succès en Asie centrale : Bolashak-T change l'industrie de la construction du Kazakhstan en tant que champion caché

Le Kazakhstan est l'un des pays les plus riches du monde en matières premières. De grands champs de pétrole et de gaz sont situés autour de la mer Caspienne. En tant que marché émergent avec une croissance économique moyenne de près de 10% (depuis 1999), le Kazakhstan se distingue en Asie centrale. Le développement économique alimente également un boom de la construction. Dans les métropoles, la demande de biens immobiliers est ininterrompue. Au milieu de tout cela se trouve un champion caché : Bolashak-T. Depuis 2014, un nouveau système de construction change le visage des villes du Kazakhstan.

Dans son livre "Hidden Champions : Erfolgsstrategien unbekannter Marktführer" (Champions cachés : Stratégies de réussite de leaders de marché inconnus), le célèbre consultant en management allemand, le professeur Hermann Simon, a tenté de découvrir les facteurs clés de l'économie allemande en tant que championne mondiale des exportations. Derrière ce succès, on ne trouve pas tant les grandes entreprises bien connues telles que Bayer, Daimler ou Siemens, par exemple, mais plutôt un réseau de petites et moyennes entreprises en démarrage et d'entreprises traditionnelles souvent familiales qui proposent des solutions innovantes pour des marchés spécifiques, ce qui en fait des leaders mondiaux dans leur secteur. Ces leaders de l'innovation ne sont pas sous les feux de la rampe, ils ne sont pas cotés sur les bourses mondiales. Ce phénomène n'est pas propre à l'Allemagne. À Uralsk, dans l'ouest du Kazakhstan, l'entreprise de construction Bolashak-T, fondée par Kaidar Koshchanov, opère avec beaucoup de succès depuis plus de 25 ans.

La quantité ne doit pas toujours primer sur la qualité

En 2014, Kaidar Koshchanov est également venu dans le Land de Bade-Wurtemberg dans le contexte des programmes annoncés de développement du logement dans le secteur de la construction au Kazakhstan. À la recherche de nouvelles technologies dans le secteur de la construction, il a visité le spécialiste des usines de béton Vollert. "À l'époque, Bolashak-T se concentrait sur le béton prêt à l'emploi et sur les méthodes de construction traditionnelles, principalement en briques", décrit M. Koshchanov. "Cependant, nous voulions passer à l'étape suivante et avions une vision. Les bâtiments résidentiels et industriels à plusieurs étages basés sur des systèmes de construction préfabriqués seront la réponse à la forte demande de la croissance du Kazakhstan, j'en étais déjà sûr à l'époque."

Des quantités élevées de production quotidienne de murs et de plafonds ne sont pas le seul facteur décisif pour être compétitif et réussir durablement auprès de ses clients. Lors d'une visite de l'usine avec les experts de Vollert dans l'usine de béton préfabriqué de fdu à Öhringen, Kaidar Koshchanov a été impressionné. Comparée aux méga-usines de l'ère soviétique, qui produisaient annuellement des milliers de mètres cubes de béton armé et des centaines de milliers de mètres carrés d'espace habitable, l'usine fdu ressemblait presque à un mini-cosmos qui produisait néanmoins des produits en béton de la plus haute qualité adaptés au marché. " Le concept d'usine compacte, le faible nombre d'employés et les processus extrêmement fluides et très efficaces ont convaincu. "Un petit champion caché qui réussit, et ce malgré le fait qu'il existe de nombreuses entreprises de construction de ce type dans un rayon de 200 à 300 km, qui se sont également spécialisées dans les prédalles et les éléments structurels individuels tels que les escaliers et les balcons.

À la mi-2014, Bolashak-T a décidé d'entrer sur le marché sur la base du système de construction préfabriqué. "L'entrée dans la production de béton préfabriqué exige tout d'abord de connaître clairement le type de maisons à construire et l'importance des coûts de construction", décrit Igor Chukov, directeur exécutif des ventes Russie/CEI chez Vollert. "C'est la base de la planification préliminaire du concept de l'usine et du degré d'automatisation des machines et des processus." Dans les semaines qui ont suivi, la société ELTICON de Biélorussie a été sélectionnée comme entrepreneur principal pour le système de construction et les premiers prototypes de maison ont été créés. Le célèbre planificateur de la construction Roman Kuzmichev y a participé. Le fabricant allemand d'installations industrielles Vollert a été choisi comme fournisseur de technologie pour la nouvelle usine de béton préfabriqué, qui a commencé la production de murs massifs et sandwichs sur le site principal d'Uralsk, dans l'ouest du Kazakhstan, au début de 2015. Outre un niveau de qualité élevé des éléments en béton préfabriqué, l'accent a été mis sur le degré d'automatisation afin d'atteindre la productivité souhaitée de l'usine. Les grands traceurs CAO/FAO, la chambre de durcissement entièrement fermée et économe en énergie, équipée du système de chauffage CureTec, et les machines ultramodernes pour la finition des surfaces ont établi une nouvelle norme technologique dans la jeune industrie du béton préfabriqué du Kazakhstan. Pourtant, le projet global a toujours été porté par Kaidar Koshchanov, ses visions et sa volonté de prendre des risques.

La vision se poursuit

En six ans, Bolashak-T a créé plus de 300 000 m² de logements et 26 immeubles d'appartements de neuf étages ont été construits. Une véritable histoire à succès, qui a fait

de Bolsashak-T un champion caché du secteur de la construction au Kazakhstan. Cependant, il n'y a pas que les faits secs et les statistiques telles que la surface résidentielle construite qui comptent. "Il est plus important pour nous que nos clients apprécient la haute qualité de vie des maisons. C'est alors qu'une vision pure devient une réalité vivante" rapporte Koshchanov. Aujourd'hui, la production dépasse de 120 % la valeur cible prévue à l'époque, et l'utilisation des capacités de l'usine est assurée jusqu'à la fin de 2021.

Vous pouvez vous féliciter maintenant, faire une pause et vous reposer en tant que leader technologique de la région. Mais ce n'est pas le cas pour le visionnaire Kaidar Koshchanov. En fait, il ne se contente pas d'augmenter la productivité de l'usine, mais développe actuellement de nouveaux types d'immeubles résidentiels de 5 et 9 étages en collaboration avec ses planificateurs et architectes. De nombreux invités du Kazakhstan et des pays voisins visitent désormais Bolsashak-T en tant que société vitrine à Uralsk pour s'informer sur la construction de maisons industrielles. En raison de sa situation géographique, Bolashak-T conserve aujourd'hui sa position de leader sur le marché, non seulement dans la région d'Uralsk, mais aussi dans la région russe voisine de Samara, dans le segment de la construction de la classe premium. Un véritable champion caché a émergé.

Au sujet de Vollert Anlagenbau GmbH

Avec plus de 370 usines en béton préfabriqué Vollert Anlagenbau GmbH est depuis 1925 l'un des leaders mondiaux de la technologie et de l'innovation dans l'industrie du béton préfabriqué. Vollert propose à ses clients des technologies de pointe, depuis les concepts simples de mise en service jusqu'aux systèmes multifonctions hautement automatisés pour les éléments plats et structuraux en béton ou aux traverses en béton précontraint pour les voies ferrées et les réseaux ferroviaires.

Les spécialistes conseillent les fabricants de matériaux de construction, les entrepreneurs et les développeurs sur les techniques de construction préfabriquées les plus récentes et élaborent des concepts clés en main d'installations industrielles et de machines - depuis les tables basculantes et moules à batteries haute performance pour la production stationnaire, les systèmes de circulation automatisés jusqu'aux coffrages spéciaux pour poteaux, poutres et escaliers préfabriqués, par exemple.

Les solutions d'installations industrielles et de machines de Vollert sont employées dans plus de 80 pays à travers le monde. Des filiales propres en Asie et en Amérique du Sud renforcent en outre les activités de distribution. Vollert emploie sur son siège d'entreprise à Weinberg plus de 250 collaborateurs. **www.vollert.de**

Contact presse

Frank Brost

Responsable du Secteur Marketing

Vollert Anlagenbau GmbH
Stadtseestr. 12
74189 Weinsberg/Allemagne
Tél.: +49 7134 52 355
Fax : +49 7134 52 203
Courriel : frank.brost@vollert.de



Photo 1

Avec le système de construction de bâtiments résidentiels et industriels à plusieurs étages développé par ELTICON, Bolashak-T s'appuie sur les technologies les plus récentes.



Photo 2 + 3

Il est important pour Bolashak-T que les clients apprécient la qualité de vie élevée des maisons.



Photo 4

Dans le concept de l'installation industrielle, l'accent a été mis sur la technologie des machines les plus modernes, un haut degré d'automatisation et un excellent niveau de qualité.



Photo 5

Depuis 2015, des éléments massifs et en sandwich ont été produits à Uralsk pour divers projets de construction au Kazakhstan.